Kreis Saarlouis
Gemarkung Bous
Flur 10. 11 u. 13
Maßstab 1:500

Abänderung des Bebauungsplanes, Unter dem steinern Kreuz 2. Bauabschnitt gem § 13 BBauG

Flur 11

Gegen die im Bebauungsplan in grün vermerkte Änderung der Bebauung an der Straße E – D – geschlossige Bebauung statt 3 geschossiger – erheben wir als Eigentümer der betroffenen bzw. der benachbarten Grundstücke keine Bedenken:

Gemeinnützige Baugenossenschaft GmbH. in Ludweiler als Eigentümer

Die benachbarten Grundstückseigentümer

Der Minister für öffentliche Arbeiten u. Wohnungsbau hat mit Verfügung vom 26. Februar 1964 – IV A – 5 – 152/64 – Kn/Gr – gegen die Planänderung gem. § 13 BBauG keine Bedenken erhoben.
Die in grün vermerkte Änderung des Bebauungsplanes wurde gem. § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 16. Dezember (X) beschlossen.

Bous, den _____
Der Bürgermeister

Die öffentliche Auflegung gem. § 12 BBauG wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Bous, den _____
Der Bürgermeister

STRASSENPROFIL „A 2"
M. 1:100
10.00 (1.50 + 7.00 + 1.50)

STRASSENPROFIL „B"
M. 1:100
8.00 (1.50 + 5.00 + 1.50)

STRASSENPROFIL „D"
M. 1:100
5.75 (2.25 + 3.00 + 0.50)

STRASSENPROFIL „E"
M. 1:100
4.00 (0.50 + 3.00 + 0.50)

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. ausgelegen vom 18. Jan. bis zum 14. Febr. 1962
Der Bebauungsplan wurde gem. § 6 BBauG mit Satzung vom Gemeinderat am 16. April 1962 beschlossen

Bous, den 19. April 1962
Der Bürgermeister:

Der Bebauungsplan wird gemäss § 11 BBauG genehmigt.
Saarbrücken, den 18. 7. 62
Der Minister für Öffentliche Arbeiten u. Wohnungsbau
Im Auftrag

Der Bebauungsplan und die Begründung hierzu haben gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in Verbindung mit der Satzung der Gemeinde Bous über die Art der öffentlichen Bekanntmachungen vom 4. 10. 1962 in der Zeit vom 7. Juni bis einschl. 12. Juni 1963 zu jedermanns Einsicht offengelegen.
Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung am 7. Juni 1963 rechtsverbindlich geworden.
Bous/Saar, den 8. Juli 1963
Der Bürgermeister
der Gemeinde Bous.

Bebauungsplan (Satzung)
Der Änderung des Bebauungsplanes für den Bereich „Unter dem steinern Kreuz" 2. Bauabschn., Baugebiet E 2 nördlich Straße Nr. 1 (Neuaufstellung) vom 16. Dez. 1962

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 16. April 1962 beschlossen und wurde die Genehmigung durch Erlaß des Ministers für öffentliche Arbeiten u. Wohnungsbau vom 18. Juli 1962 erteilt.

Die Änderung umfaßt:
1) die Bauweise
2) die Grundflächenzahl
3) die Geschoßflächenzahl
4) Baulinien u. Baugrenzen
5) die Ausweisung einer öffentlichen Grünfläche
6) die Verlegung der Straße D.

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Änderung gem. § 2 (6) BBauG in Verbindung mit § 2 (3) BBauG wie folgt:
Die Änderung umfaßt gem. § 2 (6) BBauG die Satzung vom Gemeinderat am _____ beschlossen.
Bous, den _____
Der Bürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes wird gem. § 11 BBauG genehmigt.
Saarbrücken, den _____
Der Minister für öffentliche Arbeiten u. Wohnungsbau
Im Auftrag

Die öffentliche Auslegung gem. § 12 BBauG wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
Bous, den _____
Der Bürgermeister

Planzeichenerklärungen
Z = I — Zahl der 1-geschossigen Bauweise
Z = II — Zahl der 2-geschossigen Bauweise
GRZ — Grundflächenzahl
GFZ — Geschossflächenzahl
Baulinie
Baugrenze
öffentliche Grünfläche
geplante Anpflanzung
Gemeinde-, Kreis- Grenze
neue Grundstücksgrenze

Flur 13

KREISAMT DES KREISES SAARLOUIS
ABTEILUNG 2 AMT FÜR RAUMORDNUNG

BEBAUUNGSPLAN
„UNTER DEM STEINERN KREUZ 2. BAUABSCHNITT"
BOUS — BOUS
M 1:500 — 17. NOV. 1961
1

ZEICHENERKLÄRUNG
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- GEPLANTE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GRENZEN
- GEPLANTE GRENZEN
- VORGARTEN
- VORDERE BAUFLUCHTLINIE
- ALTE PARZELLENGRENZEN
- NEUE PARZELLENGRENZEN
- BORDSTEIN
- WASSERLEITUNG
- KANAL

S = SONDERBAUGEBIET
WHO2 = REINES WOHNGEBIET HALBOFFENE BAUWEISE 2 GESCH. BEBAUUNG
WHO3 = REINES WOHNGEBIET HALBOFFENE BAUWEISE 3 GESCH. BEBAUUNG
GHO3 = GESCHÄFTSGEBIET HALBOFFENE BAUWEISE 3 GESCH. BEBAUUNG
WO1 = REINES WOHNGEBIET OFFENE BAUWEISE 1 GESCH. BEBAUUNG
WO2 = REINES WOHNGEBIET OFFENE BAUWEISE 2 GESCH. BEBAUUNG
HINTERE BAUFLUCHTLINIE
GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Gefertigt auf Grund der Katasterkarte und örtlicher Aufnahme
Saarlouis, den _____

Vorgarten · Garagen · Kindergarten · Fußweg · Flachdach · Grünfläche · Kanal · Graben · Fluchtlinie · Baulinie · Baugrenze · Straßenbezeichnungen (Am Bahnhof, Lindenstraße, Landstraße, Bahnhofstraße, Bergstraße, Talstraße, Hauptstraße, Kirchstraße, Schulstraße, Gartenstraße, Mühlenstraße, Feldstraße, Waldstraße, Wiesenstraße, Bachstraße, Ringstraße, Parkstraße, Sportplatzstraße, Friedhofstraße, Kapellenstraße, Brunnenstraße, Marktstraße, Rathausstraße, Poststraße, Bahnhofsplatz, Am Steinern Kreuz, Unter dem Steinern Kreuz, Am Rondell, Am Sportplatz, Am Friedhof, Am Brunnen, Am Markt, Am Rathaus, Am Park, Am Wald, Am Bach, Am Ring, Am Berg, Am Tal, Am Feld, Am Weg, Am Garten, Am Graben, Am Kanal, Am Fluß, Am Ufer, Am Damm, Am Deich, Am Hafen, Am Kai, Am Strand, Am Meer, Am See, Am Teich, Am Quelle, Am Born, Am Brunnen, Am Kreuz, Am Stein, Am Baum, Am Busch, Am Hain, Am Wald, Am Feld, Am Weg, Am Garten, Am Graben, Am Kanal, Am Fluß, Am Ufer, Am Damm, Am Deich, Am Hafen, Am Kai, Am Strand, Am Meer, Am See, Am Teich, Am Quelle, Am Born, Am Brunnen, Am Kreuz, Am Stein, Am Baum, Am Busch, Am Hain)