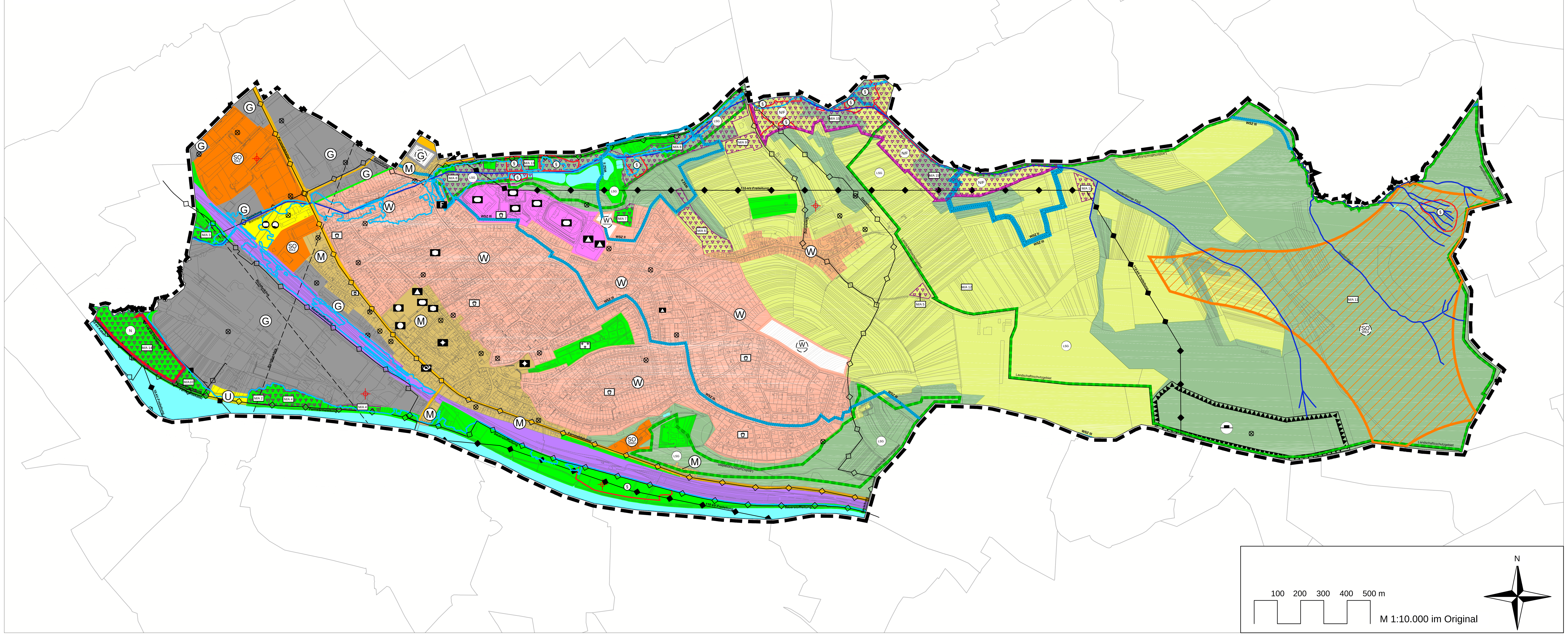
Flächennutzungsplan der Gemeinde Bous

TEIL A: PLANZEICHNUNG



VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Bous hat am 19.11.2009 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen (§ 2 Abs. 1 Nr. 2 BauGB). Der Beschluss, den Flächennutzungsplan neu aufzustellen, wurde am 04.12.2009 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die Behörden, Stellen und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26.03.2012 frühzeitig an der Aufstellung des Flächennutzungsplanes beteiligt (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Aufstellung wurde vom 15.01.2014 bis 31.01.2014 in Form einer Offenlage durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Die Behörden, Stellen und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 17.12.2013 an der Aufstellung des Flächennutzungsplanes beteiligt (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht hat zu sammen mit den bereits vorliegenden umweltrelevanten Informationen in der Zeit vom 02.02.2015 bis einschließlich 13.03.2015 öffentlich ausgelegen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 23.01.2015 ortsüblich bekannt gemacht. Die nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 31.01.2015 von der Auslegung benachrichtigt.

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht hat zu sammen mit den bereits vorliegenden umweltrelevanten Informationen in der Zeit vom 21.08.2015 bis einschließlich 21.09.2015 erneut öffentlich ausgelegen (§ 4a Abs. 3 BauGB).

Ort und Dauer der erneuten Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 12.08.2015 ortsüblich bekannt gemacht. Die nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 19.08.2015 von der erneuten Auslegung benachrichtigt.

Im Rahmen des Verfahrens sind Stellungnahmen eingegangen die vom Rat der Gemeinde Bous am 11.02.2016 in die Abwägung eingestellt wurden. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom 18.02.2016 mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Der Rat der Gemeinde Bous hat in seiner Sitzung am 11.02.2016 den Flächennutzungsplan beschlossen.

Bous, den 20.04.16 Der Bürgermeister

Der Flächennutzungsplan wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt.

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde erteilt.

Saarbrücken, den ~~20.04.16~~ 05.08.2016 Höhere Verwaltungsbehörde

AZ: EM - 2 - 28/16

Im Auftrag (A. Becker) Regierungsoberrätin

SAARLAND Ministerium für Inneres und Sport Abteilung E Franz-Josef-Röder-Str. 21 66119 Saarbrücken

Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 16.9.2016 mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Bous eingesehen werden kann, ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplan wirksam.

Bous, den 19.9.2016 Der Bürgermeister

LEGENDE

Bestand / Planung

1. Bauflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO

- W (Bestand), W (Planung) — Wohnbauflächen
- M (Bestand) — Gemischte Bauflächen
- G (Bestand), G (Planung) — Gewerbliche Bauflächen
- SO (Bestand), SO (Planung) — Sondergebiete: Seniorenwohnheim (SWH),Einkaufszentrum (EKZ) und Windenergieanlagen (WEA)
Gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB wird die Errichtung von Windenergieanlagen außerhalb des Sondergebietes für Windenergieanlagen ausgeschlossen.

2. Flächen für den Gemeinbedarf (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Öffentliche Einrichtung (R P R=Rathaus, P= Polizei)
- Schule / Kindergarten
- Kirche, kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
- F — Feuerwehr
- Post

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die überörtlichen Hauptverkehrszüge (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Überörtliche / örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

- Gas
- Wasser
- U — Umschlagplatz

Bestand / Planung

5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Oberirdisch
- Unterirdisch

6. Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Spielplatz
- Friedhof

7. Wasserflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

8. Flächen für Landwirtschaft und Wald (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 a und b BauGB)

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

9. Flächen für Maßnahmen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) Nr. siehe Begründung

10. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (gem. § 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)

- N — Naturschutzgebiet
- LSG — Landschaftsschutzgebiet
- N/F — Naturschutzgebiet und FFH-Gebiet
- § — Geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG
- Wasserschutzgebiet
Hier: WSZ II (Zone 2); WSZ III (Zone 3)
- Überschwemmungsgebiet, HQ100 (generalisiert)

11. Sonstige Planzeichen

- Fläche für Aufschüttungen
- Gemeindegebiet
- Altlastenstandort / Altlastenverdachtsflächen
- Positivstandort für Mobilfunk (ungefähre Lage, nicht genau eingemessen)
- Richtfunklink (nicht eingemessen)
- Fließgewässer

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.0 Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBi. I.S. 1509 (Nr. 39))

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl I S 2542), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 07. August 2013 (BGBI. IS. 3154)

Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I, S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 5 Absatz 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG), neugefasst durch Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) , zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 15. November 2014 (BGBl. I S. 1724)

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl I, S. 1740)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94) , zuletzt geändert durch Art. 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749)

Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206)), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 31. Mai 2013 (BGBl. I S. 1388)

Bundeswasserstraßengesetz (WaStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Mai 2007 (BGBl. I S. 962; 2008 I S. 1980), zuletzt geändert durch Art. 4 Absatz 125 des Gesetzes vom 07. August 2013 (BGBl. I S. 3154)

Bauordnung für das Saarland (LBO), Art. 1 des Gesetzes zur Neuordnung des Saarländischen Bauordnungs- und Berufsrechts vom 18. Dezember 2004 (Amtsblatt S. 2606), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11. Dezember 2012 (Amtsblatt S. 1554)

Saarländisches Naturschutzgesetz (SNG) in der Fassung vom 05. April 2006 (Amtsblatt S. 726), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 28. Oktober 2008 (Amtsblatt 2009 S. 3), teilweise außer Kraft gesetzt durch BNatSchG-2009

Saarländisches Wassergesetz (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt S. 1994), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 3. Dezember 2013 (Amtsblatt S. 2)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Saarland (SaarlUVPG) in der Fassung vom 30. Oktober 2002 (Amtsblatt. S. 2494), zuletzt geändert durch Art. 1 i.V.m. Art. 5 des Gesetzes Nr. 1661 zur Einführung einer strategischen Umweltprüfung und zur Umsetzung der SUP-Richtlinie im Saarland vom 28. Oktober 2008 (Amtsblatt 2009 S. 3)

Kommunalselbstverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Neufassung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt v. 01. August 1997, S. 682), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 14. Mai 2014 (Amtsblatt S.172)

Saarländisches Denkmalschutzgesetz (SDschG) vom 19. Mai 2004 (Amtsblatt S. 1498), zuletzt geändert durch Art. 2 i.V.m. Art. 3 des Gesetzes Nr. 1688 zur Änderung des Gesetzes über Zuständigkeiten nach der Energieeinsparverordnung und zur Änderung des saarländischen Denkmalschutzgesetzes vom 17. Juni 2009 (Amtsblatt S. 1374)

Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG) in der Fassung vom 18. November 2010 (Amtsblatt S. 2599); Geltungsbeginn 24.12.2010, Geltungsende 31.12.2020

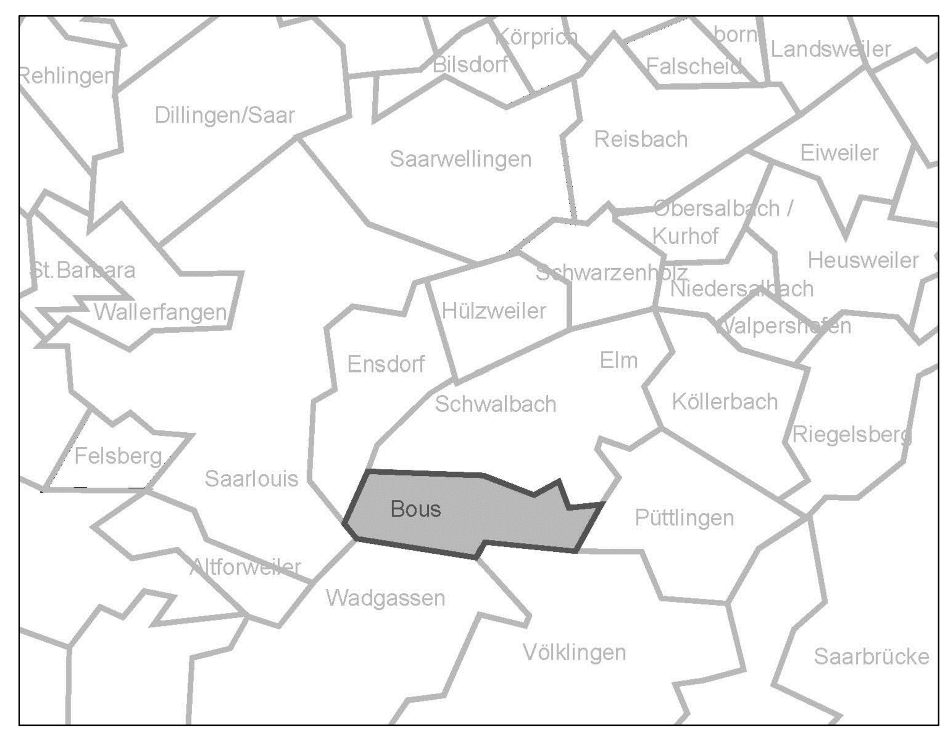
Saarländisches Straßengesetz (LStrG) vom 17. Dezember 1964 in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 1977 (Amtsblatt S. 969), geändert durch das Gesetz vom 15. Februar 2006 (Amtsblatt S. 474, 530), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21. November 2007 (Amtsblatt S. 2393)

Waldgesetz für das Saarland (Landeswaldgesetz - LWaldG) in der Fassung vom 26. Oktober 1977, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 26. Juni 2013 (Amtsblatt d. Saarlandes S. 268)

Saarländisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes - **Saarländisches Bodenschutzgesetz (SBodSchG)** - vom 20. März 2002 (Amtsblatt d. Saarlandes, S. 990), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21. November 2007 (Amtsblatt des Saarlandes S. 2393)

GEMEINDE BOUS

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



Lage im Raum, ohne Maßstab, genordet

Stand:
Genehmigung gem. § 6 BauGB

Bearbeitet für die Gemeinde Bous
Völklingen, im Februar 2016

agsta UMWELT
ARBEITSGRUPPE STADT - UND UMWELTPLANUNG GMBH
Saarbrücker Strasse 178
66333 VÖLKLINGEN
Telefon: 06898 / 33077
Fax: 06898 / 37403
email: info@agsta.de