

Örtliche Bauvorschriften

(SATZUNG)

der Gemeinde Bous für das Erschließungsgelände "Am Weinberg".

Auf Grund des § 113, Abs. 1 der Bauordnung für das Saarland (Landesbauordnung - LBO) vom 12. Mai 1965 (Amtsbl.S. 529) und des § 11 der Gemeindeordnung vom 15. Januar 1964 (Amtsbl.S. 123) in der Fassung vom 10. September 1968 (Amtsbl.S. 689) wird mit Genehmigung des Ministers des Innern - Oberste Landesbaubehörde - für das unten näher gekennzeichnete Gebiet folgende örtliche Bauvorschriften als Satzung erlassen:

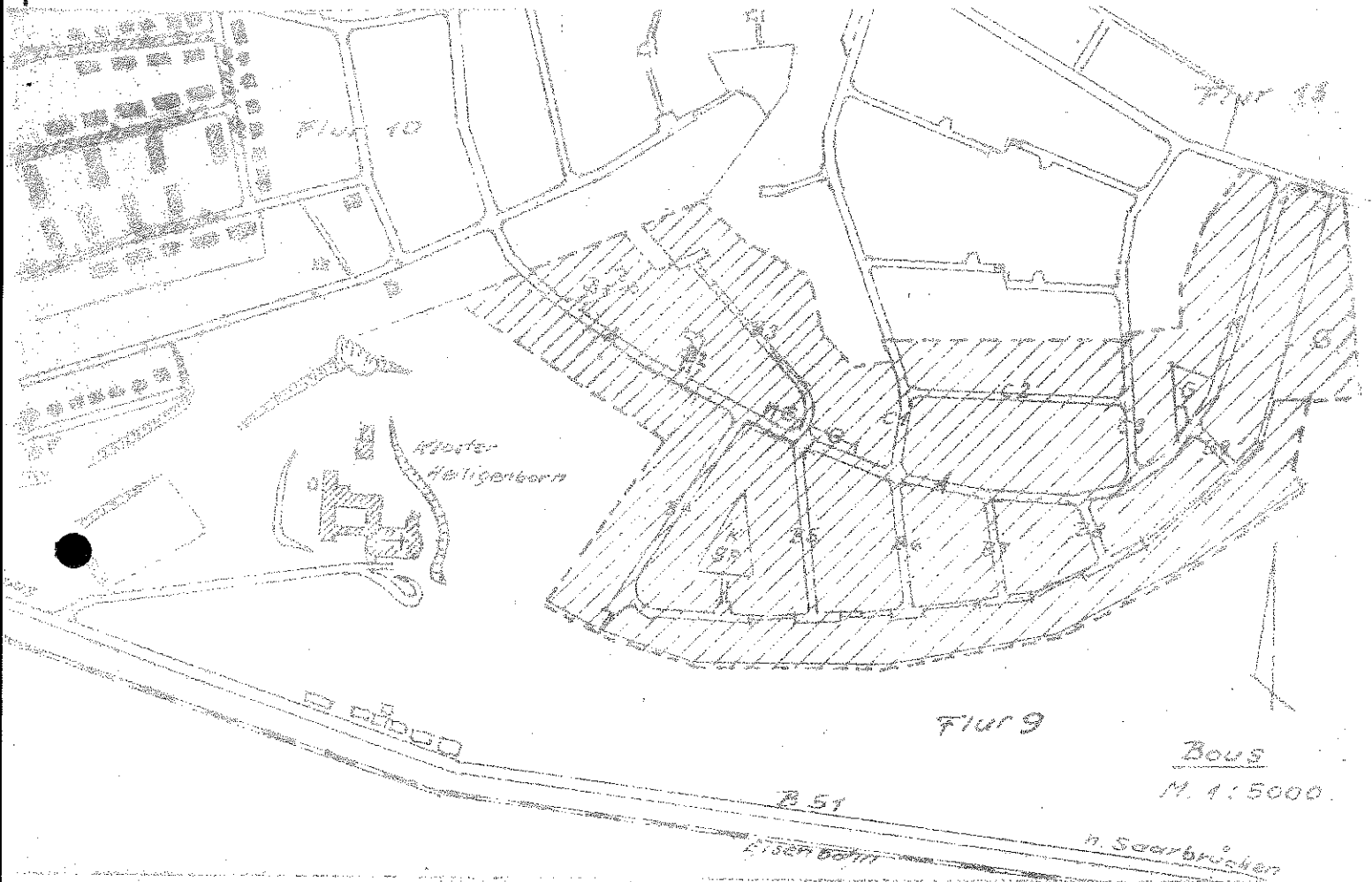
§ 1

Örtlicher Geltungsbereich

In den Geltungsbereich dieser Satzung fallen folgende Parzellen von Flur 10 der Gemarkung Bous: 234, 233, 232, 231/1, 231/2, 230/2, 229/2, 535/227, 534/227, 620/224, 619/224, 618/224, 617/222, 221, 371/220, 370/218, 217, 216, 215/1, 214 und die nördlichste Hälfte der Parzelle 212/1 sowie die südlichen Teilflächen der Parzellen 256/51 und 256/83

Von Flur 9, die Parzellen: 301/1, 303/1, 305/1, 306/1 307/1, 308/1, 309/1, 311/1, 311/2, 311/3, 312/1, 312/2, 313/1, 314/1, 315/1, 316/2, 318/1, 319/1, 320/1, ferner eine nordwestliche Teilfläche der Parzelle 326/1, 478/260, 261, 262, 263, 264, 400/265, 401/265, 795/266, 796/266, 464/268, 465/268, 270/1, 271, 272, 273, 497/274, 521/277, 520/278, 279, 280, 282/1, 286/1, 52/287, 288/1, 289, 290, 291, 466/292, 467/292, 294/1, 507/300, 123, 124, 125, 128/1, 131, 133/1, 134, 135/1, 136, 137, 138, 139/1, 477/139, 815/142, 816/142, 817/142, 818/142, 819/142, 820/142, 821/142, 172, 168/1, 163, 197/173, sowie die nördliche Teilparzelle 176/1 auf eine Tiefe von 30 m, ferner die nördlichsten Teilparzellen 805/149, 806/149, 807/149, 808/149, 809/149, 810/149 und 811/149 auf eine Tiefe von 20,00 m sowie eine nordwestliche Teilfläche der Parzelle 79/25 ferner die Parzellen 102/1, 105, 106, 108/1, 109, 110, 112/1, 574/114 sowie Teilflächen der Parzellen 118/1, 119, 120, 121, 122 und 80/2.

Straßenskizze:



§ 2

Gestaltung der Hauptgebäude

- (1) Geschosshöhen: in den Wohngeschossen max. 2,85 m
- (2) Dachform: Zulässig sind Flach-, Sattel- und Walmdächer.
- (3) Dachneigung: 0 - 22°
Bei den Gebäuden an den Straßen "C 1", "C 2" und "C 3" sowie bei den 8 Gebäuden auf der Nordseite der Straße "A" (Baustellen Nr. 51 bis 58) 20 - 40°
Bei den 7 Gebäuden auf der Südseite der Straße "A" (Baustellen Nr. 155 bis 161)
und bei den 8 Gebäuden auf der Westseite der Straße "A" (Baustellen Nr. 63 bis 70) 40°
Dachneigung zulässig.

- (4) Dacheindeckung: Ton- und Zementziegel sowie Wellasbestzementplatten
- (5) Kniestock: Ein Kniestock ist nur bei Gebäuden mit 40° Dachneigung zulässig.
Die Höhe des Kniestocks wird auf max. 0,65 m festgelegt.
- (6) Dachüberstand: Der Dachüberstand bei Sattel- und Walmdächer wird auf maximal 0,50 m, waagrecht gemessen, festgelegt.

§ 3

Gestaltung der Garagen

- (1) Anordnung innerhalb des Gebäudes zulässig, sofern die Bedingungen des § 3 der Garagen-Verordnung vom 23.12.1965 (Amtsbl. S. 1093) erfüllt sind.
- (2) Freistehende Einzelgaragen mit Flach- oder flachgeneigtem Pultdach bis 8° Neigung (Traufe an der Rückseite) zulässig.
- (3) Straßenseitig max. Garagenhöhe = 2,70 m

§ 4

Gestaltung der Einfriedigung

- (1) Als Einfriedigung der Grundstücke entlang der Straßengrenze sowie seitlich bis zum Hauptgebäude sind Hecken oder eine max. 0,60 m hohe Mauer zulässig.
- (2) Seitlich und an der rückwärtigen Grundstücksgrenze ein Maschendraht- bzw. Holzspriegelzaun bis max. 1,50 m Höhe einschl. einer 15 cm hohen Fußmauer oder eine Bepflanzung (Hecke, Sträucher) in entsprechendem Abstand von der Grundstücksgrenze.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig nach § 111 Abs. 1 Nr. 7 LBO handelt, wer bauliche Anlagen im Widerspruch zu den §§ 2 bis 4 dieser örtlichen Bauvorschriften errichtet oder ändert.

(2) Die Ordnungswidrigkeiten können mit einer Geldbusse bis zu 10.000,-- DM geahndet werden.

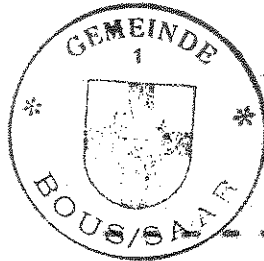
§ 6

Inkrafttreten

Vorstehende örtliche Bauvorschriften treten einen Tag nach der Veröffentlichung im Amtsblatt des Saarlandes in Kraft.

Bous/Saar, den 30. Mai 1972

Der Bürgermeister:



Die örtlichen Bauvorschriften (Satzung) sind im Amtsblatt des Saarlandes Nr. 25 vom 10. August 1972, auf Seite 439 veröffentlicht worden.

Die örtlichen Bauvorschriften legen zudem auf Grund des § 113 (5) der Landesbauordnung (LBO) vom 12. Mai 1965 (Abl.S. 529) in Verbindung mit § 11 (4) der Gemeindeordnung vom 15. Januar 1964 (Abl.S. 123) in der Fassung vom 10. September 1968 (Abl.S. 689) und der Satzung der Gemeinde Bous über die Form der öffentlichen Bekanntmachungen vom 14. Oktober 1964 öffentlich aus.

Die öffentliche Auslegung wurde in ortsüblicher Weise bekanntgemacht.

Bous/Saar, den 11. September 1972

Der Amtsvorsteher:

